Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Amsterdam.

Nr. 21336

23 februari 2016

Instemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 6) op de locatie Aambeeldstraat 3-9, Gedempt Hamerkanaal 43 en Mokerstraat 11 te Amsterdam (2016, nr. 51/91)

Nummer 51/91

Publicatiedatum 17 februari 2016

Agendapunt 29

Datum besluit B&W 1 december 2015

Onderwerp

Instemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 6) op de locatie Aambeeldstraat 3-9, Gedempt Hamerkanaal 43 en Mokerstraat 11 te Amsterdam

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 1 december 2015 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 91);

Gelet op de Vestigingsgrondslag artikel 4 Wvg, alsmede de overige van toepassing zijnde bepalingen van de Wvg en de Awb,

Besluit:

1. te concluderen dat er een planologische grondslag wordt gevormd door de Structuurvisie Amsterdam 2040 vastgesteld op 17 februari 2011 op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd en de gemeenteraad derhalve het voorkeursrecht dient te vestigen op grond van artikel 4 Wvg.
2. Aan te wijzen op basis van artikel 4 Wvg voor de duur van drie jaren als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen, zoals die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30383663-2a en perceelslijst, houdende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 20 november 2015.
3. Te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een herzien bestemmingsplan is vastgesteld.
4. Te concluderen de percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest.
5. Dit besluit te publiceren in onder meer de Staatscourant en het ter plaatse verschijnende blad Stadsblad, editie Amsterdam Noord, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat.
6. Te concluderen dat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen aanleiding bestaat om de raadsbesluit aan te passen.
7. Uit hoofde van zijn budgetrecht akkoord te gaan met aankopen door het college van burgemeester en wethouders in het kader van dit voorkeursrecht, mits deze aankopen geschieden onder marktconforme prijzen.

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd

in zijn vergadering op 10 februari 2016.

De voorzitter

mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier

mr. M. Pe